



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Парус мкр, Дом № 11
 S общ. = 6385,3 м2; тариф за жилое помещение : 16,28 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	1 247 431,56	1 187 870,30	59 561,26			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	23 434,91	22 450,83	984,08		23 434,91	
3	Холодная вода СОИ	19 159,16	18 742,58	416,58		19 159,16	
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	53 489,48	51 247,91	2 241,57		53 489,48	
5	Холодная вода на подогрев СОИ	17 702,27	16 367,67	1 334,60		17 702,27	
6	Электроэнергия СОИ	65 068,18	69 070,25	-4 002,07		65 068,18	
7	Пени	44 010,22	8 995,10	35 015,12		44 010,22	
8	Целевой взнос (Замена тягового каната лифта)	46 275,97	46 275,97	0,00		46 276,00	
9	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
10	Дезинсекция, дератизация					10 800,00	
11	Обслуживание лифтов					153 750,00	
	Страхование лифта					2 250,00	
	Тех. обслуживание лифта					144 000,00	
	Периодическое тех. освидетельствование					7 500,00	
12	Ремонт и содержание газового оборудования					31 996,80	
	Работы по техническому диагностированию ВДГО					31 996,80	
13	Проверка и обслуживание приборов учета					185 492,27	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					162 672,27	
	Обслуживание теплосчетчика					7 126,00	

	Обслуживание узла учета ГВС					15 084,00	
	Государственная периодическая поверка манометров					610,00	
14	Содержание земельного участка и благоустройство					90 147,36	
	Транспортировка отходов 1-5 класса (шт)					504,00	
	Вывоз строительного мусора					145,36	
	Покос травы					2 550,00	
	Субботник (выдача материала)					11 960,00	
	Уборка придомовой территории					74 988,00	
15	Содержание инженерных сетей					78 292,00	
	Прочистка КНС					9 023,00	
	Промывка, опрессовка					61 546,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп, датчиков движения, светильника, автомата)					7 723,00	
16	Содержание помещений					58 017,00	
	Уборка подъездов					54 000,00	
	Инвентарь для уборки					4 017,00	
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание					124 743,16	
18	Текущий ремонт					150 416,00	
	Ремонт сетей КНС					32 168,00	
	Ремонт сетей ГВС					35 554,00	
	Ремонт сетей отопления					9 323,00	
	Покраска водосточной трубы					940,00	
	Устройство уклона к трапу в мусорных камерах					4 814,00	
	Крепление кабеля к фасаду (Услуги автовышки)					14 980,00	
	Установка водосточной системы на козырьки входов					11 388,00	
	Замена замка					832,00	
	Ремонт домофона					1 787,00	
	Монтаж дверей-2 шт					31 200,00	
	Замена доводчика					7 430,00	
19	Услуги по управлению					372 494,50	
20	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					47 514,81	
Всего:		1 523 771,75	1 426 420,61	97 351,14	156 803,50	1 572 804,12	10 419,99

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В. (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи